

Standard- & Tillvalslista

Residens Mälaren -Ett nytt sätt att bo



För hantering av era val kontakta:

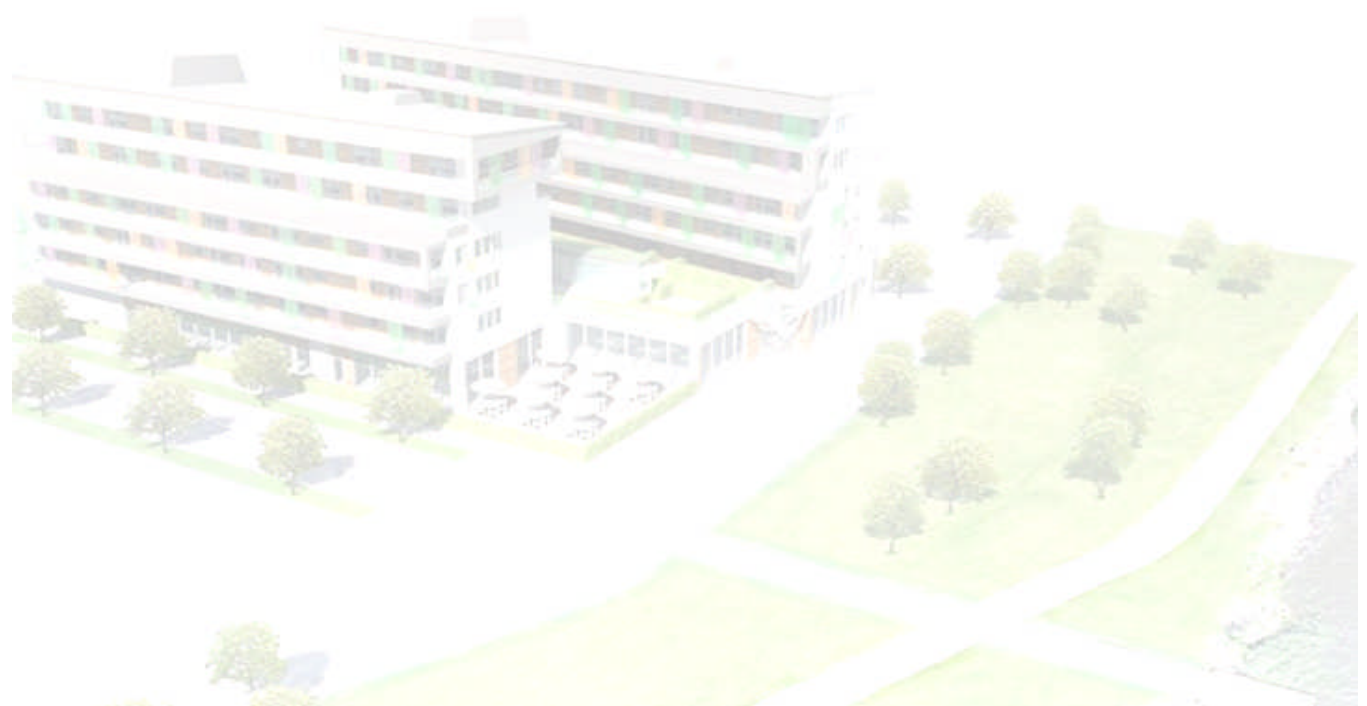
Catherine Linder
Optimera Svenska AB, Västerås
Brandthovdagatan 26

021-490 56 27
catherine.linder@optimera.se

För hantering av färg, tapeter, kakel
och klinker kontakta:

Maria Käck
Öbergs Färg
Retortgatan 3

021-15 07 85
maria.kaeck@obergs.nu



DAGS ATT VÄLJA

I denna standard- och tillvalslista ser ni vilka standardprodukter som är utvalda till er nya lägenhet och även ett urval av tillval i de fall ni vill byta ut några standardprodukter för att skapa er egen personliga prägel på boendet. Givetvis kan ni välja andra produkter än de föreslagna. Meddela mig era önskemål på mötet så tar jag fram en offert på det.

När vi ses första gången kommer jag att visa några prov på standard och vissa tillvalprodukter. Dessutom kommer vi att diskutera fram en lösning som passar just för er. Det är bra om ni innan mötet har funderat igenom era önskemål.

När alla val är gjorda sammanställer vi dem och skickar ut ett avtal till er för påskrift. Tänk på att kontrollera beställningen ordentligt då alla beställningar görs utifrån detta avtal.

Era inredningsval skall vara klara sex månader innan inflytt.

Tillvalspriserna i denna lista avser mellanskillnad i material och kostnad för extra hantering. Samtliga priser är inkl. moms.

Vänliga hälsningar

*Catherine Linder
Interiörsäljare
Optimera Västerås*



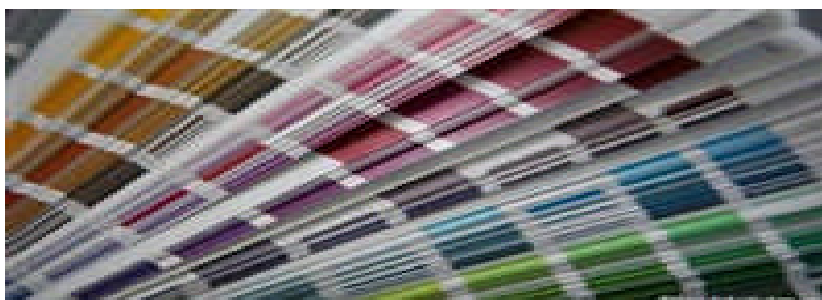
VÄGG

STANDARD

Som standard ingår en fondvägg per rum, tapet från Decorama eller Borosan Easy Up. Övriga väggar målas i NCS S 0502-Y eller NCS S 0500-N

TILLVAL

För tapet-/färgval kontakta Maria Käck



GOLV

STANDARD

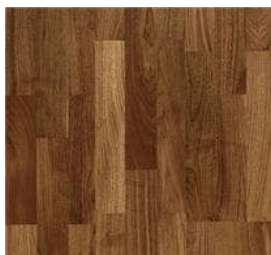
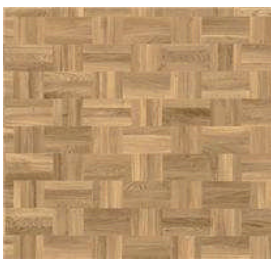
I samtliga rum exkl. våtrum ingår Tarkett Salsa, ekparkett 14 mm, 3-stav. Där ekparkett är standard ingår även eksockel. Att observera vid byte av golv.



Samtliga rum inkl. våtrummen har vattenburen golvvärme.

TILLVAL

Om annan parkett eller golvbeläggning önskas kontakta Catherine Linder



KAKEL

STANDARD Som standard ingår kakel

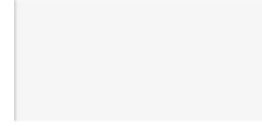
KÖK



Pistaccio - Grön
blank 10x20



Azurro - Blå
blank 10x20



Ghiaccio - Vit
blank 10x20

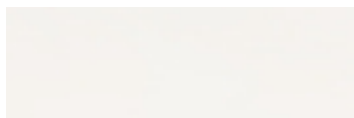


Grigio - Grå
blank 10x20

**BADRUM
WC/DUSCH
WC**



Vit - Blank 10x30cm

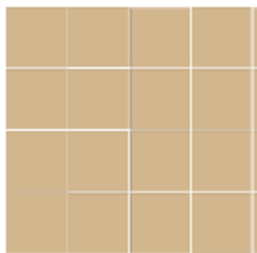


Vit - Matt 10x30cm

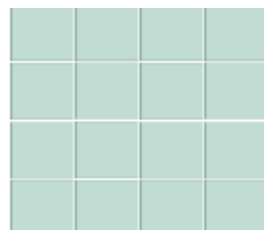


Enjoy - Grå 10x10cm

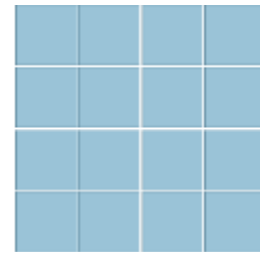
**BADRUM
FOND**



Beige - Mosaik blank 5x5cm



Laguna - Mosaik blank 5x5cm



Cielo - Mosaik blank 5x5cm

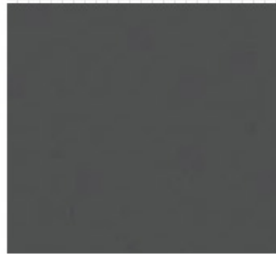
TILLVAL

Om annan kakel önskas kontakta Maria Käck

KLINKER

STANDARD

Som standard ingår klinker, 100x100 mm i grå färg, på golv i våtrum.



TILLVAL

Om annan klinker önskas kontakta Maria Käck



KÖK

STANDARD Som standard ingår:
Mardodal S-höjd (2278 mm) inkl. takanslutning

LUCKA Marbodal Vollo Högblank eller Sushi Svartbets



endast vägledande
bilder



HANDTAG Bridge cc 128 mm, matt krom



BÄNKSKIVA Marbodal valfritt laminat 30 mm, med postformad framkant



Exempelvis eklaminat

BELYSNING Spotlights i underkant överskåp

TILLVAL Kontakta Catherine med era önskemål.

LUCKA Marbodal Torö Ek



Kök TYP

A, C, D, E, G,
H, I, L och R

11880 kr

B, F, K, O, P
och Q

11560 kr

M1, M2, N, S
och T

11250 kr

KÖK

HANDTAG T-grepp cc 256 mm,
rostfritt



Kök TYP

A, C, D, E, G,
H, I, L och R

540 kr

B, F, K, O, P
och Q

500 kr

M1, M2, N, S
och T

460 kr

Solo cc 256 mm, rostfritt



Kök TYP

A, C, D, E, G,
H, I, L och R

1380 kr

B, F, K, O, P
och Q

1260 kr

M1, M2, N, S
och T

1130 kr

BÄNKSIVA Bänkskivor som stenskivor och massiva bänkar offereras separat



EX: Stenskiva



Massiv Ek

DEKORSKÅP Byte av 800 mm brett väggskåp i grundstandard
(VITRINSKÅP) Vollo eller Sushi Svartbets till dekorskåp med
glashyllor och vitrinluckor i aluminium

2020 kr

Byte av 800 mm brett väggskåp i Torö Ek till
dekorskåp med glashyllor och vitrinluckor i ek

2190 kr

ÖVRIGT Övriga önskemål kontakta Catherine Linder



VITVAROR

STANDARD OBS! Då lägenheterna är lite olika utformade skiljer det sig också gällande standarden på vitvaror.

SPIS EKC60014W, vit, konventionell spis

HÄLL EHC60020K inkl. vredpanel EPM40000W, vit

INB. UGN EOB20001W, vit, konv. ugn

KYL ERC37254WV, vit, 1800 mm, A+

FRYS EUC31254W, vit, 1800 mm, A+

KYL/FRYS ERB36233W, vit, 1850 mm, A+

BÄNKMIKRO EMM21000, vit, fristående

MIKRO EMS26415W, vit, för inbyggnad i högskåp

DISKMASKIN ESF65050W, vit, AAA, 47 dB(A), 60 mm bred

DISKMASKIN ESF45030W, vit, AAA, 49 dB(A), 45 mm bred

TVÄTT/TORK EWW148540W, vit, BAA

För mer information såsom bilder och teknisk information se
www.electrolux.se/products

TILLVAL

VITA TILLVAL

SPIS EKC60052W, vit, varmluft

160 kr

HÄLL Då lägenheterna utrustas för handikapps-
anpassning bör håll inkl. vredpanel behållas.
Om byte ändå önskas fråga Catherine om offert

INB. UGN EOB53000W, vit, varmluft

1060 kr

KYL ERE38406W, vit, 1800 mm, A+, Green Range

1000 kr

FRYS EUF29406WV, vit, 1800 mm, A+, Green Range

1950 kr

VITVAROR

KYL/FRYS ENA34733W, vit, digital LCD, DAC, Frost Free
FreschZone, Green Range m.m. **2060 kr**

MIKRO Eftersom Electrolux bara har en modell för
inbyggnad i högskåp finns inga tillval om ni
inte väljer att placera mikrovågsugnen i ett
väggskåp, dvs bygger om köket

DISKMASKIN ESF66861WR, vit, AAA, 45dB(A) **1210 kr**

TILLVAL **ROSTFRIA TILLVAL**

SPIS EKC60052X, rostfritt, varmluft **850 kr**

HÄLL Då lägenheterna utrustas för handikapps-
anpassning bör håll inkl. vredpanel behållas.
Om byte ändå önskas fråga Catherine om offert

INB. UGN EOB53000X, rostfritt, varmluft **1650 kr**

KYL ERE38406X, rostfritt, 1800 mm, A+, Green Range **1730 kr**

FRYS EUF29406XV, rostfritt, 1800 mm, A+, Green Range **2670 kr**

KYL/FRYS ENA34733X, rostfritt, digital LCD, DAC, Frost Free
FreschZone, Green Range m.m. **2910 kr**

MIKRO EMS26415X, rostfritt (endast i kök med mikro i högskåp) **790 kr**

DISKMASKIN ESF45030X, rostfritt, AAA, 49 dB(A) **460 kr**

DISKMASKIN ESF66861XR, rostfritt, AAA, 45dB(A) **2030 kr**

VÅTRUM

STANDARD Se er uppställningsritning för planering av våtrummen.

BADRUM

ÖVERDEL Spegelskåp Svedbergs Indigo
Top-line 600 mm, vit, infälld
bel., rakuttag



TVÄTTSTÄLL Se VS

TOA.HÅLLARE Byggbeslag Coolline
CL 221

HANDDUKS- Byggbeslag Coolline
HÅLLARE CL 201

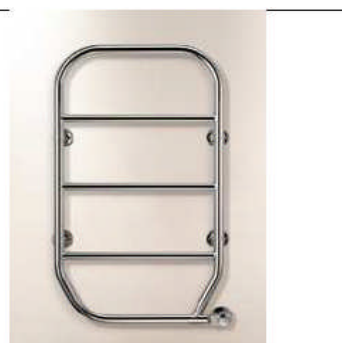
DUSCHPLATS Svedbergs Entré
hörndusch
vit profil, klart glas
Duschhandtag
Duschpall vägghängd



TVÄTTPLATS Tvätt/torkmaskin (vitvaror)
Bänk- o överskåp, Marbodal Arkitekt vit
Fällbar torkvinda

HANDDUKS-
TORK

Armatyrpos	Handdukstork
Fabrikat	LVI
Typ	Nila R
Art.nr	E94 127 60
Bestyckning	70 – 100W (Temperaturreglering)
Skyddsklass	IP 44
Montage	Dikt vägg / Rörutlopp för dold ansl.
Ovrigt	Bad



VÅTRUM

WC/DUSCH

ÖVERDEL Spegelskåp Svedbergs Indigo
Top-line 600 mm, vit, infälld
bel., rakuttag



TVÄTTSTÄLL Se VS

TOA.HÅLLARE Byggbeslag Coolline
CL 221

HANDDUKS- Byggbeslag Coolline
HÅLLARE CL 201

DUSCHPLATS Duschstång
Duschhandtag
Duschpall vägghängd

WC

ÖVERDEL Svedbergs Easy Mini
Topmirror 400 mm, vit, inkl.
belysning



TVÄTTSTÄLL Se VS

TOA.HÅLLARE Byggbeslag Coolline
CL 221


HANDDUKS- Byggbeslag Coolline
HÅLLARE CL 201

VÅTRUM

TILLVAL


Fria tillval, dvs om ni önskar byta ut något, fråga Catherine om offert

HANDDUKS- TORK

Armaturpos	Handdukstork (Tillval T5)	
Fabrikat	Somatherm	
Typ	LS11-BC	
Art.nr	E94 123 08 (Krom)	
Bestyckning	135W vid 230V (Dimmer och Timer)	
Skyddsklass	IP 44	
Montage	Dikt vägg / Rörutlopp för dold ansl.	
Övrigt	Bad	

Där LVI Nila R ingår som standard

Tillval T5 **6410 kr**

Armaturpos	Handdukstork (Tillval T6)	
Fabrikat	Somatherm	
Typ	LS11-BC	
Art.nr	E94 123 72 (Borstad stål)	
Bestyckning	135W vid 230V (Dimmer och Timer)	
Skyddsklass	IP 44	
Montage	Dikt vägg / Rörutlopp för dold ansl.	
Övrigt	Bad	

Där LVI Nila R ingår som standard

Tillval T6 **8750 kr**

VS

STANDARD Se även uppställningsritningen

KÖK

KÖKSBLANDARE MA MMIX RSK 8318391, krom



krom

BADRUM

TVÄTTSTÄLLS- MA-Cera RSK 8318138
BLANDARE



krom

DUSCH- MA-Cera RSK 8343925
BLANDARE



krom

DUSCH- MA-Cera RSK 8199173
ANORDNING



krom

WC-STOL IDO VK2 RSK 7789076,
vägghängd



TVÄTTSTÄLL IDO TS10 RSK 7507140



560x440x170

VS

WC/DUSCH

TVÄTTSTÄLLS- MA-Cera RSK 8318138
BLANDARE



krom

DUSCH- MA-Cera RSK 8343925
BLANDARE



krom

DUSCH- MA-Cera RSK 8199173
ANORDNING



krom

WC-STOL IDO VK1 RSK 7789137,
golvstående



TVÄTTSTÄLL IDO TS30 RSK 7507141



(500x360x170)

WC

TVÄTTSTÄLLS- MA-Cera RSK 8318138
BLANDARE



krom

WC-STOL IDO VK1 RSK 7789137,
golvstående



TVÄTTSTÄLL IDO TS30 RSK 7507141



(500x360x170)

VS

TILLVAL

KÖK

KÖKSBLANDARE MA REXX K5 RSK 8318185



krom

4540 kr

BADRUM & WC/DUSCH

TVÄTTSTÄLLS- Mora REXX med lyft
BLANDARE RSK 8344424



krom

2820 kr

DUSCH- Mora REXX T5
BLANDARE RSK 8343987



krom

3230 kr

DUSCH- Mora REXX Family S5
ANORDNING RSK 8180912



krom

8600 kr

VS

WC/DUSCH & WC

TVÄTTSTÄLLS- Mora Rexx med lyft
BLANDARE RSK 8344424



krom

2820 kr

WC-STOL IDO RSK 7789219
förhöjd




1880 kr


LOCK Hårt lock med soft-close
RSK 7904405


1910 kr

EL


STANDARD Se även uppställningsritningen

KÖK	Armatyurpos	L1	
	Fabrikat	Nokalux	
	Typ	Alien Maxi	
	Art.nr	151573	
	Bestyckning	2x18W FSD / 2G 11	
	Skyddsklass	IP 54	
	Montage	Dikt tak	
Övrigt	Kök		


KLK WC WC/DUSCH	Armatyurpos	L2	
	Fabrikat	Nokalux	
	Typ	Alien Mini	
	Art.nr	151588	
	Bestyckning	2x18W FSQH / G 24 q-2	
	Skyddsklass	IP 54	
	Montage	Dikt tak	
Övrigt	Klädkammare		

BADRU	Armatyurpos	Spotlights infälld i tak	
	Fabrikat	Hide a lite	
	Typ	1206 M-V	
	Art.nr	E74 511 67 (Vit)	
	Bestyckning	3x1W / LED Varmvit (Dimbar)	
	Skyddsklass	IP 44	
	Montage	Infälld i undertak / Ej riktbar	
Övrigt	Bad		

Med 5 st spotlights enligt förslag

BALKONG	Armatyurpos	L3	
	Fabrikat	Nokalux	
	Typ	Arte Grid	
	Art.nr	736013	
	Bestyckning	1x18W FSQ / G 24 q-2	
	Skyddsklass	IP 54	
	Montage	Dikt vägg eller tak	
Övrigt	Balkong		


TILLVAL För andra önskemål kontakta Catherine Linder.

	Armatyurpos	Spotlights infälld i tak (Tillval T1)	
	Fabrikat	Hide a lite	
	Typ	1206 M-V	
	Art.nr	E74 511 67 (Vit)	
	Bestyckning	3x1W / LED Varmvit (Dimbar)	
	Skyddsklass	IP 44	
	Montage	Infälld i undertak / Ej riktbar	
Övrigt	Bad och WC m.fl.		

Med 5 st spotlights enligt förslag


Tillval T1 **5500 kr**

EL

Armatyrpos	Spotlights infälld i tak (Tillval T2)	
Fabrikat	Hide a lite	
Typ	1206 M-BS	
Art.nr	E74 511 70 (Borstad stål)	
Bestyckning	3x1W / LED Varmvit (Dimbar)	
Skyddsklass	IP 44	
Montage	Infälld i undertak / Ej riktbar	
Övrigt	Bad och WC m.fl.	


Med 5 st spotlights enligt förslag

Tillval T2 **5500 kr**

Armatyrpos	Spotlights infälld i tak (Tillval T3)	
Fabrikat	Hide a lite	
Typ	Bright Eye (Riktbar)	
Art.nr	E74 511 78 (Vit)	
Bestyckning	3x1W / LED Varmvit (Dimbar)	
Skyddsklass	IP 21	
Montage	Infälld i undertak	
Övrigt	Kök, Hall, Matplats m.fl.	

Med 5 st spotlights enligt förslag

Tillval T3 **6870 kr**

Armatyrpos	Spotlights infälld i tak (Tillval T4)	
Fabrikat	Hide a lite	
Typ	Bright Eye (Riktbar)	
Art.nr	E74 511 13 (Borstad stål)	
Bestyckning	3x1W / LED Varmvit (Dimbar)	
Skyddsklass	IP 21	
Montage	Infälld i undertak	
Övrigt	Kök, Hall, Matplats m.fl.	

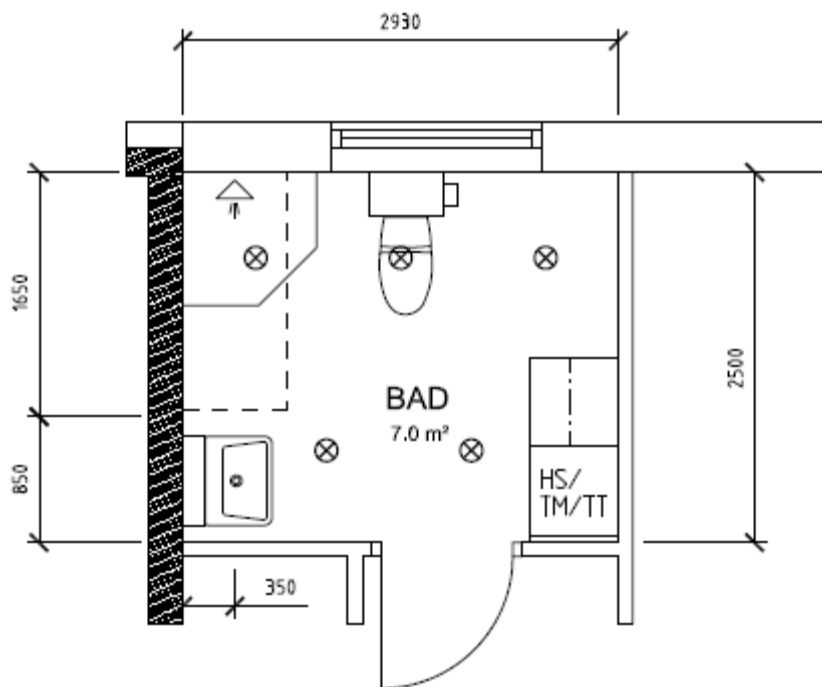
Med 5 st spotlights enligt förslag

Tillval T4 **6870 kr**

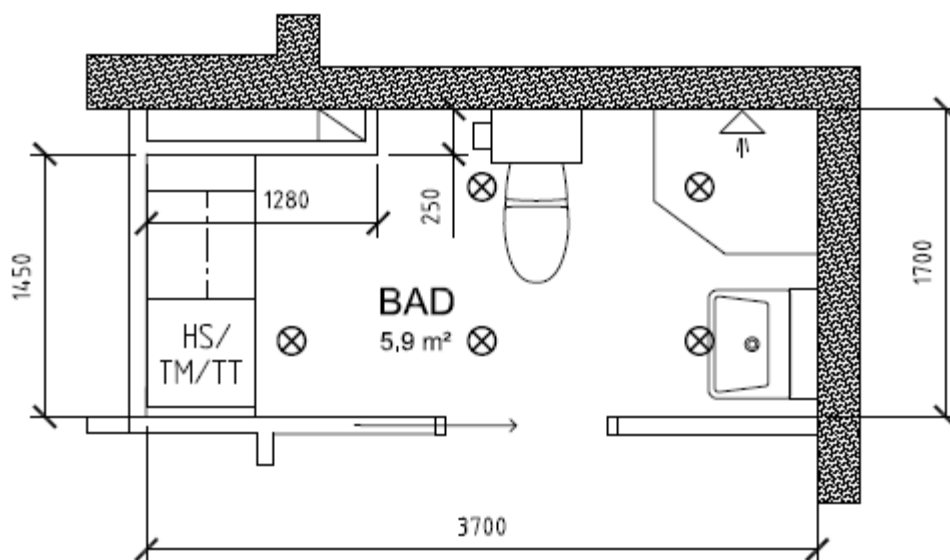
EL

RITNINGSFÖRSLAG PÅ BADRUMSSPOTAR

Bad TYP C LGH 03, 06



Bad TYP D LGH 16, 27, 28



OBS! Om ni önskar annan placering på spots eller handdukstork än vad som är förbestämt, kontakta Catherine Linder.

DÖRRAR

STANDARD

TAMBURDÖRR Tamburdörr av trä, Swedoor, mönsterklagd E03 fanér inkl. tittöga

INNERDÖRR Innerdörrar av trä, Swedoor, Advance-Line, vit inkl. överljus
Unique Nice Vit Ncs S 0502-Y
Ej överljus ovanför klk



TRYCKE, INNE Assa 626, Gåshaga matt krom

TILLVAL

Gillar ni den lantliga stilen mer än den släta moderna stilen, byt dörrar och lister. Fråga Catherine om fler tips och råd.



ÖVRIGT

STANDARD

KLÄDHYLLA Byggbeslag Nadja, massiv ek/rfr stål



KROKLIST Byggbeslag BB36, massiv ek/rfr stål



GARDEROB Marbodal Arkitekt vit enligt planritning

FÖNSTERBÄNK Ljus kalksten, pris efter offert p.g.a. lgh variation

PORTTELEFON Porttelefon med TV-Skärm

BALKONG Balkonger inkl. bröstning av plåt/glas

TILLVAL Kontakta Catherine med era önskemål.

GARDEROB Svanö Björk/svartbets
(stomme med framkant björk, dekorsidor,
passbitar svartbets, sockel svartbets)

2400 kr/st

Torö mörkgrå
(stomme med framkant ek, dekorsidor,
passbitar och sockel ek)

4020 kr/st

ÖVRIGT

INGLASNING

Vikglas på balkongräcke

- * Helglassystem med härdade glasluckor, tjocklek 6 mm
- * Från 1 100 mm höjd upp till underkant ovanliggande balkong/skärmatak
- * Luckorna löper i samma spår och alla luckor kan skjutas och vikas in mot sidovägg – ger helt öppen balkong
- * Medger enkel putsning av glasen, även utsida
- * Nedre spårprofil är dränerande så att vatten kommer undan
- * Justerprofiler som medger enkel efterjustering
- * Monteras på insida räckesstomme
- * Inglasningslängder över 4 meter innebär separat anpassning och prissättning

Pris, inkl montering: 7 800:-/meter, inkl moms

Vikglas från räcke mot fasad

- * Helglassystem med våningshöga glasdörrar, längd 2,1 meter
- * Dörrarna löper i samma spår och alla partier kan skjutas och vikas in mot sidovägg – ger helt öppen balkong
- * Medger enkel putsning av glasen, även utsida
- * Nedre spårprofil är dränerande så att vatten kommer undan
- * Justerprofiler som medger enkel efterjustering

Pris, inkl montering: 16 000:-/parti, inkl moms

ÖVRIGT Övriga önskemål kontakta Catherine Linder

